



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 1144]

नई दिल्ली, शनिवार, मार्च 9, 2019/फाल्गुन 18, 1940

No. 1144]

NEW DELHI, SATURDAY, MARCH 9, 2019/PHALGUNA 18, 1940

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 9 मार्च, 2019

का.आ. 1280(अ).—दिल्ली विकास प्राधिकरण/केंद्र सरकार का दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 11—क के अंतर्गत मुख्य योजना—2021 में निम्नलिखित संशोधन करने का प्रस्ताव है, जिन्हें एतद्वारा जनता की जानकारी के लिए प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधनों के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो/कोई सुझाव देना हो, तो वे अपनी आपत्ति/सुझाव इस सार्वजनिक सूचना की तिथि से पैंतालीस (45) दिन की अवधि के अंदर आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-110023 को लिखित रूप में भेज सकते हैं। आपत्ति करने अथवा सुझाव देने वाले व्यक्ति अपने नाम और पते के अतिरिक्त टेलीफोन नम्बर/सम्पर्क नम्बर एवं ई-मेल आई.डी. भी दें, जो पठनीय हो।

संशोधन :

दिल्ली मुख्य योजना-2021		
क्रम सं.	विद्यमान प्रावधान	प्रस्तावित संशोधन
1.	अध्याय 5: व्यापार और वाणिज्य; पैरा 5.6.3क	
	क. ऐसे प्लॉटों के एफ.ए.आर. आवासीय प्लॉटिड विकास के संबंधित साइज हेतु निर्धारित एफ.ए.आर. के समान होंगे अथवा पट्टा विलेख/हस्तांतरण विलेख/विक्रय विलेख/आबंटन की शर्तों में निर्धारित एफ.ए.आर., जो भी अधिक हो, के अनुसार होंगे। तथापि, यदि मौजूदा भवन में कुल एफ.ए.आर. 100 वर्ग मीटर से अधिक तथा 250 वर्ग मीटर तक के प्लॉट साइज पर अनुमेय एफ.ए.आर. से अधिक होता है, तो ऐसे अधिक एफ.ए.आर. (अधिकतम 350 एफ.ए.आर. तक) को लागू प्रभारों के 1.5 गुना जुर्माना प्रभारों के भुगतान की शर्त पर अनुमति दी जाएगी।	क. ऐसे प्लॉटों के एफ.ए.आर. आवासीय प्लॉटिड विकास के संबंधित साइज हेतु निर्धारित एफ.ए.आर. के समान होंगे अथवा पट्टा विलेख/हस्तांतरण विलेख/विक्रय विलेख/आबंटन की शर्तों में निर्धारित एफ.ए.आर., जो भी अधिक हो, के अनुसार होंगे। तथापि, यदि मौजूदा भवन में कुल एफ.ए.आर. 100 वर्ग मीटर से अधिक तथा 250 वर्ग मीटर तक के प्लॉट साइज पर अनुमेय एफ.ए.आर. से अधिक होता है, तो ऐसे अधिक एफ.ए.आर. (अधिकतम 350 एफ.ए.आर. तक) को सरकार के अनुमोदन से यथा-निर्धारित जुर्माना प्रभारों के भुगतान की शर्त पर अनुमति दी जाएगी।

2.	अध्याय 15: मिश्रित उपयोग विनियम; पैरा 15.9 (V)	
	(V) इस अधिसूचना की शर्तों के उल्लंघन में अथवा पंजीकरण के बिना मिश्रित उपयोग के अंतर्गत पाई गई सम्पत्तियों के मामले में संगत अधिनियम के अंतर्गत उपलब्ध अन्य दण्डात्मक कार्रवाई के अतिरिक्त मिश्रित उपयोग हेतु लागू प्रभारों के 1.5 गुणा जुर्माने का स्थानीय निकाय को भुगतान करना होगा ।	(V) इस अधिसूचना की शर्तों के उल्लंघन में अथवा पंजीकरण के बिना मिश्रित उपयोग के अंतर्गत पाई गई सम्पत्तियों के मामले में संगत अधिनियम के अंतर्गत उपलब्ध अन्य दण्डात्मक कार्रवाई के अतिरिक्त सरकार के अनुमोदन से यथा-निर्धारित जुर्माने का स्थानीय निकाय को भुगतान करना होगा ।

2. प्रस्तावित संशोधनों को दर्शाने वाला पाठ निरीक्षण के लिए उपर्युक्त अवधि के अंदर सभी कार्य-दिवसों में उप निदेशक (मुख्य योजना) कार्यालय, दिल्ली विकास प्राधिकरण, छठी मंजिल, विकास मीनार, आई.पी. एस्टेट, नई दिल्ली में उपलब्ध रहेगा। प्रस्तावित संशोधनों को दर्शाने वाला पाठ दि.वि.प्रा. की वेबसाइट अर्थात् www.dda.org.in पर भी उपलब्ध है ।

[फा. सं. एफ. 03(10)2014 / एम.पी.]

डी. सरकार, आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(MASTER PLAN SECTION)

PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 9th March, 2019

S.O. 1280(E).—The following modifications which the Delhi Development Authority/Central Government proposes to make to the Master Plan-2021 under Section 11-A of DD Act 1957, are hereby published for public information. Any person having any objection / suggestion with respect to the proposed modifications may send the objection/suggestion in writing to the Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, 'B' Block, Vikas Sadan, New Delhi-110023 within a period of **forty-five (45) days** from the date of this Public Notice. The person making the objection or suggestion should also give his/her name and address in addition to telephone No. /contact number and e-mail ID which should be legible.

Modifications:

MPD 2021		
S. No.	Existing Provisions	Proposed Modifications
1.	Chapter 5: Trade and Commerce; Para 5.6.3 a.	
	a. FAR of such plot shall be as prescribed for respective size of the residential plotted development or lease deed / conveyance deed / sale deed / allotment conditions, whichever is more. However, in case total FAR in the existing building is exceeding the permissible FAR on the plots of size above 100 sq.m and up to 250 sq.m., such excess FAR (upto max. 350 FAR) shall be permitted subject to payment of penalty charges amounting to 1.5 times the applicable charges.	a. FAR of such plot shall be as prescribed for respective size of the residential plotted development or lease deed / conveyance deed / sale deed / allotment conditions, whichever is more. However, in case total FAR in the existing building is exceeding the permissible FAR on the plots of size above 100 sq.m and upto 250 sq.m., such excess FAR (up to max. 350 FAR) shall be permitted subject to payment of penalty charges as prescribed with the approval of Government.
2.	Chapter 15: Mixed Use Regulations; Para 15.9 (v)	
	(v) In addition to other penal action available under the relevant act, properties found to be under mixed use, without registration or in violation of the terms of this notification shall be liable to pay, to the local body, a penalty amounting to 1.5 times the applicable charges for mixed use.	(v) In addition to other penal action available under the relevant act, properties found to be under mixed use, without registration or in violation of the terms of this notification shall be liable to pay, to the local body, a penalty as prescribed with the approval of Government.

2. The text indicating the proposed modifications shall be available for inspection at the office of Dy. Director (MP), Delhi Development Authority, 6th floor, Vikas Minar, I.P. Estate, New Delhi on all working days during the period referred above. The text indicating the proposed modifications is also available on DDA's website i.e. www.dda.org.in.

[F. No. F.03 (10)2014/MP]

D. SARKAR, Commissioner-cum-Secy.